



1

**Prefeitura Municipal de Lagoa Santa**  
**Secretaria Municipal de Administração**  
**Setor de Convênios e Contratos**

## CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEIS Nº. 067/2011

O **MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA**, ente político de direito Público Interno, com sede na Rua São João, 290 – Centro, Lagoa Santa/MG, CEP: 33400-000, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 73.357.469/0001-56, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Senhor **ROGÉRIO CÉSAR DE MATOS AVELAR**, brasileiro, portador da CI: M-1.083.665 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 371.628.106-91 adiante denominado **LOCATÁRIO**, e de outro lado a empresa **THE PENTECOSTAL CHURCH OF GOD OF AMERICA INCORPORAÇÃO NO BRASIL**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.016.497/0001-79, sediada à Rua Raimundo Gomes Rezende nº 97 – Bairro coronel Ovídio Guerra, Lagoa Santa/MG, CEP:33.400-000, neste ato representado pelo Diretor Geral **SHARLES RIBEIRO DA CRUZ**, inscrito no CPF/MF sob o nº 001.295.606-69 e CI nº MG 11.420.537 SSPMG, denominado **LOCADOR**, celebram o presente Contrato de Locação de Imóvel, nas condições que seguirão, enquadrado na modalidade de **Dispensa de Licitação nº 015/2011, Processo n.º 109/2011**, conforme Inciso X do art. 24 da Lei nº 8.666/93, sendo aplicável a referida Lei, suas alterações posteriores e em sua omissão, os preceitos de direito público, os preceitos da teoria geral dos contratos e os termos da legislação civil aplicáveis à espécie, as quais mutuamente aceitam e outorgam, mediante as cláusulas e condições seguintes:

### CLÁUSULA PRIMEIRA

1.1 - O objeto do presente contrato é a **LOCAÇÃO DO IMÓVEL SITUADO À RUA RAIMUNDO GOMES REZENDE Nº 161 – BAIRRO CORONEL OVÍDIO GUERRA, LAGOA SANTA/MG, CEP: 33.400-000.**

### CLÁUSULA SEGUNDA

2.1 - A locação do imóvel referido na cláusula primeira, terá como destinação a **INSTALAÇÃO DA 7ª CIA DE MISSÕES ESPECIAIS DA POLICIA MILITAR DE MINAS GERAIS**, conforme convênio firmado em 03 de outubro de 2011, podendo ser alterado mediante Termo Aditivo.

### CLÁUSULA TERCEIRA

3.1 - O prazo de locação será de 12 (doze) meses, iniciando-se no dia 05 de outubro de 2011, com término previsto para o dia 04 de outubro de 2012, podendo ser revogado mediante o acordo entre as partes.

3.2 - Após 12 (doze) meses de vigência do contrato o locador ou locatário poderão solicitar a rescisão do mesmo isentando de multa ambas as partes, desde que comunicado com 30 (trinta) dias de antecedência.

### CLÁUSULA QUARTA

4.1 - O **LOCATÁRIO** pagará ao **LOCADOR** o aluguel mensal de R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais) perfazendo um total de R\$ 26.400,00 (vinte seis mil e quatrocentos reais).

4.2 - O pagamento do referido aluguel dar-se-á a partir do dia 01 (primeiro) do mês seguinte, ao Representante do **LOCATÁRIO** e será efetuado pela Secretaria Municipal de Fazenda.



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa  
Secretaria Municipal de Administração  
Setor de Convênios e Contratos

2

**CLÁUSULA QUINTA**

5.1 - O aluguel, ora contratado será reajustado anualmente com base no IGPM-FGV ou outro índice que o substitua.

**CLÁUSULA SEXTA**

6.1 - O **LOCATÁRIO**, além do aluguel, pagará o IPTU, ou qualquer taxa que incidir sobre o imóvel locado, conforme as exigências do Poder Público, podendo estes serem pagos em cota única ou parceladamente a critério do agente cobrador.

**CLÁUSULA SÉTIMA**

7.1 - A dotação orçamentária destinada ao pagamento do objeto contratado está prevista sob o nº abaixo especificado, e outras consignadas em orçamento dos exercícios subseqüentes, uma vez que a previsão do cronograma de locação ultrapassa o exercício de 2011.

DOTAÇÃO	FICHA
02.02.05.06.181.0022.2016.3.3.90.39.00	81

**CLÁUSULA OITAVA**

8.1 - Eventuais débitos de água, luz, IPTU e quaisquer outros, anteriores à locação do imóvel supra, mesmo que apurados na vigência desta locação serão de inteira responsabilidade do **LOCADOR**.

**CLÁUSULA NONA**

9.1 - O imóvel locado fica vinculado a **SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO**, podendo ser alterado somente por expressa autorização do **LOCADOR**.

**CLÁUSULA DÉCIMA**

10.1 - O **LOCATÁRIO** não poderá sublocar ou emprestar no todo ou parte o imóvel objeto deste contrato, comprometendo-se a utilizá-lo de forma a não prejudicar a sua segurança, como saúde e bem estar dos vizinhos.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA**

11.1 - O **LOCATÁRIO** recebe o imóvel nas condições caracterizadas pelo laudo de vistoria, e obriga-se pela conservação, trazendo sempre as mesmas condições, responsabilizando-se pela imediata reparação de qualquer estrago feito por si, seus prepostos ou visitantes, obrigando-se ainda a restituí-lo quando finda a locação ou rescindindo este, limpo, com pintura nova e conservada, com todas as instalações em perfeito funcionamento.

11.2 - Sendo necessário substituir qualquer aparelho ou peça de instalação, fica entendido que esta substituição se fará por outra da mesma qualidade, de forma que, quando forem entregues as chaves, esteja o imóvel em condições de ser novamente alugado, sem que para isto seja necessária qualquer despesa por parte do **LOCADOR**.



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa  
Secretaria Municipal de Administração  
Setor de Convênios e Contratos

3

11.3 - O **LOCADOR**, por si ou por preposto, poderá visitar o imóvel durante o dia, no período da vigência da locação, porém, com aviso prévio, para verificar o exato cumprimento das cláusulas deste contrato.

11.4 - O **LOCATÁRIO**, juntamente com a sua via de contrato locatício, recebe ambas as vias do laudo de vistoria, detalhando as condições do imóvel, que deverá ser referido, assinado e devolvido ao **LOCADOR**, sob recibo, dentro do prazo máximo de 10 (dez) dias contados desta data. Decorrido este prazo e o termo de vistoria não tenha sido devolvido devidamente assinado, considera-se o imóvel em perfeito estado e sem qualquer defeito.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA**

12.1 - O inadimplemento de qualquer das cláusulas operará a rescisão automática deste contrato.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA**

13.1 - O **LOCATÁRIO** somente poderá edificar benfeitorias no imóvel, com a prévia autorização do **LOCADOR**, ficando estas incorporadas ao imóvel, sem direito a qualquer indenização ou retenção de alugueis.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA**

14.1 - Será de exclusiva responsabilidade do **LOCATÁRIO** todo e qualquer dano, avaria ou prejuízo ao **LOCADOR** e ou terceiros em razão de acidentes, incêndio, abaloamento ou qualquer acontecimento resultado direta ou indiretamente das atividades exercidas no prédio locado pelo **LOCATÁRIO**, garantindo desta forma o seu valor real.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA**

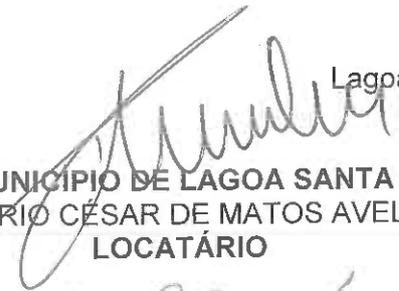
15.1 - Em caso de alienação do imóvel ora locado, a preferência será do **LOCATÁRIO**, em igualdade de condições com terceiros.

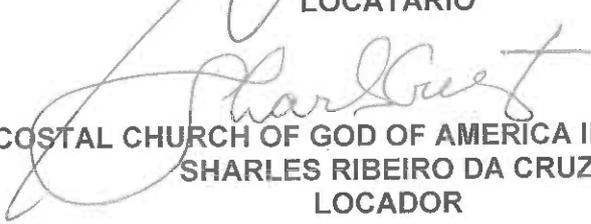
**CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA**

16.1 - Fica eleito o foro da Comarca de Lagoa Santa para dirimir questões decorrentes deste contrato, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Assim justos e contratados, em três vias de igual teor, com duas testemunhas, assinaram o presente contrato.

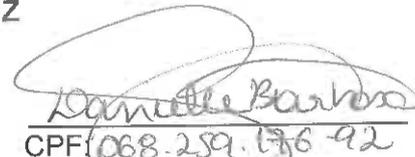
Lagoa Santa, 05 de outubro de 2011.

  
MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA  
ROGÉRIO CÉSAR DE MATOS AVELAR  
LOCATÁRIO

  
THE PENTECOSTAL CHURCH OF GOD OF AMERICA INCORPORAÇÃO NO BRASIL  
SHARLES RIBEIRO DA CRUZ  
LOCADOR

Testemunhas:

  
CPF: 029013896.76

  
CPF: 068.259.176-92



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO  
SETOR DE CONTRATOS E CONVÊNIOS

## 1º TERMO DE Re - RATIFICAÇÃO

**PROCESSO LICITATORIO: 109/2011**  
**MODALIDADE LICITATÓRIA: DISPENSA Nº. 15/2011**  
**CONTRATO Nº. 067/2011**

A Prefeitura Municipal de Lagoa Santa/MG, no uso de suas atribuições legais, com fulcro no art. 65º § 8º da Lei 8.666/93, faz retificação ao **Contrato de Locação nº 067/2011**, firmado em **05/10/2011**, em virtude de erro material/digitação da cláusula quarta, subitem 4.2. constante no Contrato, onde se lê "...O pagamento do referido aluguel dar-se-á a partir do dia 01 (primeiro) do mês seguinte, ao Representante do **LOCATÁRIO**,...", leia-se "...O pagamento do referido aluguel dar-se-á a partir do dia 01 (primeiro) do mês seguinte, ao Representante do **LOCADOR**,...".

Lagoa Santa, 24 de novembro de 2011.



**MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA**  
**ROGÉRIO CÉSAR DE MATOS AVELAR**